



**Совет муниципального образования  
Успенский район**

6 сессия  
РЕШЕНИЕ

от 29.12.2025 года

№ 25

с. Успенское

**Об утверждении программы приватизации  
объектов муниципальной собственности  
муниципального образования Успенский район на 2026 год**

В целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Успенский район, оптимизации использования муниципального имущества, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности муниципального образования Успенский район, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования Успенский район от 28 марта 2017 года № 168 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Успенский район», Совет муниципального образования Успенский район, р е ш и л:

1. Утвердить программу приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Успенский район на 2026 год (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение путем его размещения в сетевом издании «Администрация муниципального образования Успенский муниципальный район Краснодарского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admuspenskoe.ru>), а также на официальном сайте Единой информационной системы (<https://torgi.gov.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по социально-экономическим вопросам и бюджету, финансам, налогам и распоряжению муниципальной собственностью Совета муниципального образования Успенский район С.К. Поляновского и заместителя главы муниципального образования Успенский район по вопросам экономического развития В.В. Шевченко.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального  
образования Успенский район

Г.К. Бахилин

Председатель Совета  
муниципального образования  
Успенский район

Р.Л.Казинов

**Программа приватизации объектов муниципальной собственности  
муниципального образования Успенский район на 2026 год**

**Раздел I  
Общие положения**

1. Программа приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Успенский район на 2026 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Успенский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Успенский район от 28 марта 2017 года № 168 (далее - Положение).

**Раздел II  
Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности  
муниципального образования Успенский район**

2. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Успенский район (далее - объектов муниципальной собственности) на 2026 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Успенский район и обеспечение плановости процесса приватизации.

3. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Успенский район в 2026 году будет направлена на решение следующих задач:

- повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;
- создание условий для развития рынка недвижимости.

### **Раздел III**

#### **Прогноз поступлений в местный бюджет (бюджет муниципального образования Успенский район) полученных от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Успенский район денежных средств, распределение средств от приватизации**

4. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности, в 2026 году ожидаются поступления в местный бюджет (бюджет муниципального образования Успенский район) доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в сумме не менее 250 000,00 рублей.

5. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования Успенский район) в полном объеме.

6. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

- оценка объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;
- организация продажи объектов муниципальной собственности;
- публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации в порядке, определенном Законодательством Российской Федерации.

### **Раздел IV**

#### **Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2026 году**

7. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно Перечню объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2026 году (приложение).

### **Раздел V**

#### **Отчет о выполнении Программы**

8. Администрация муниципального образования Успенский район не позднее 01 апреля 2027 года представляет в Совет муниципального образования Успенский район отчет о выполнении настоящей Программы.

9. Отчет о выполнении Программы должен содержать перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации.

Приложение  
к программе приватизации  
объектов муниципальной  
собственности муниципального  
образования Успенский район  
на 2026 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов муниципальной собственности муниципального образования**  
**Успенский район, подлежащих приватизации в 2026 году**

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта муниципальной собственности	Ориентировочная сумма выкупа (рублей)	Принадлежность объектов к памятникам истории и культуры
1	Помещение, назначение: жилое, расположенное по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Заречный, ул. Шоссейная, дом №57, кв.5, с общей площадью 25 кв. м., с кадастровым номером: 23:34:1005001:428	50 000,00	-
2	Помещение, назначение: жилое, расположенное по адресу: Краснодарский край, район Успенский, п. Мичуринский, рзд. ЖДБ 1690 км, с общей площадью 42,5 кв. м., с кадастровым номером: 23:34:0601000:270	50 000,00	-
3	Автобус ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN): X1M3205CX90005027, цвет: желтый. год выпуска ТС: 2009 г., регистрационный знак: У482ТВ 93, дата ввода в эксплуатацию: 2009 г.	50 000,00	-
4	Жилой дом с пристройками, назначение: жилое, расположенное по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Новая, д. 27, с общей площадью 152,2 кв. м., с кадастровым номером: 23:34:0203001:1315	50 000,00	-
5	Земельный участок, расположенное по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Марьино, ул. Объездная, д. 35, общей площадью 1207 кв. м., с кадастровым номером 23:34:1003002:222	50 000,00	-
Итого		250 000,00	-

Глава муниципального  
образования Успенский район

Г.К. Бахилин